

Alltid först med de viktigaste nyheterna. tel: 08-631 90 21 mejl: red@fastighetsvarlden.se

Snabbt "ja" för Hemfosas köp om 2,4 miljarder

Fanns ursprungligen ett tiotal bud på Landic VI. Obligationsägarmötet i Köpenhamn igår som skulle ta beslut kring Hemfosas bud på Landic VI var över på mindre än en timme. För 2 364,4 miljoner blir Hemfosa ägare till 44 fastigheter med totalt dryga 300 000 kvadratmeter lokaler fördelade på sju orter.

- Det är något av en önskeaffär för oss. Det har inte varit så många sådana här bestånd ute på marknaden som vi tidigare trott och därför känns det extra skönt att lyckas köpa. Nu är vi ett fastighetsbolag på riktigt. Förhoppningsvis är detta proppen ur, säger Jens Engwall, VD vid Hemfosa, till Fastighetsvärlden.

Beståndet har en hyresintäkt på cirka 250 miljoner och en vakansgrad på drygt 7 procent. Största hyresgäster är Vattenfall och Telia. Hemfosas förvärv har banklån från Aareal bank och PBB Deutsche Pfandbriefbank (Hypo Real Estate).

Jens Engwall berättar att Hemfosa i september undersökte möjligheten att förvärva Landic VI och som svar från obligationsägarna fick höra att det var möjligt men att en försäljning skulle ske genom budgivning. Enligt uppgift till Fastighetsvärlden fanns det ett "tiotal" budgivare, varav några ska ha haft icke svenskt ursprung. Det ägde även rum en parallell DD-process med två parter. Säljaren rådgivare vid transaktionen har varit Leimdörfer. Catella har varit rådgivare till Hemfosa.

FASTIGHETSVÄRLDEN IDAG 2010-02-10

Florén köper Elverket från Fabege för 142 miljoner

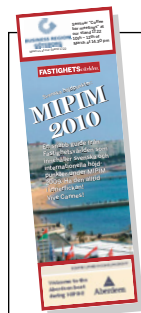
Hermelin: "Går inte att göra något åt avkastningen". Fabege gör ytterligare en försäljning, nu genom att avyttra fastigheten Harpan 51 på Östermalm i Stockholm för 142 miljoner kronor. Det är bolaget Fastighets AB Kannan, som ägs av Anders Florén med familj, som är köpare. Tenzing var rådgivare till säljaren.

Fastigheten, som ligger på Gumshornsgatan och Linnégatan innehåller 4 660 kvadratmeter, främst teaterlokaler och bostäder. Teaterlokalen har ett nytecknat hyreskontrakt med Kungliga Dramatiska Teatern.

- Fastigheten är en udda fastighet och försäljningen är ett ytterligare steg mot renodlingen av vårt bestånd. Fastigheten är så lågavkastande och vi ser ingen potential för att höja avkastningen, säger Christian Hermelin, VD för Fabege.

Försäljningen ger Fabege ett resultat efter skatt om 14 miljoner kronor.

FASTIGHETSVÄRLDEN IDAG 2010-02-10



MIPIM-foldern: Ditt bolags aktiviteter

Den 16-19 mars är det dags för årets upplaga av fastighetsmässan Mipim i Cannes, Frankrike. Lika som de två senaste åren ger Fastighetsvärlden ut en lätthanterlig folder med "svenska höjdpunkter" som blivit populär att ha i innerfickan. Alltså en hjälp för att ha kontroll över alla aktiviteter som erbjuds.

Om ditt bolag har evenemang under Mipim-dagarna så berätta det i ett mejl till engstrom@fastighetsvarlden.se senast under denna vecka. Där ska finnas information om tidpunkt, plats och anmälnings- eller deltagarvillkor.

Gästrike förvärvar bestånd om 117 lägenheter

Gästrike Fastigheter AB, som ägs av Patrik Björn, har förvärvat fastigheter med 117 bostadslägenheter och 5 300 kvadratmeter lokaler i Gävle.

- Vi tycker att fastigheterna är mycket fina och vi är väldigt nöjda med att kunna förvärva dessa två centralt och mycket välbelägna fastigheter i centrala Gävle. Det är för oss ett långsiktigt förvärv som passar bra in i vårt fastighetsbestånd, säger den nye ägaren Patrik Björn.

Säljare är dödsboet efter Erik Östhols. NAI Svefa har varit säljarens mäklare i affären.

FASTIGHETSVÄRLDEN IDAG 2010-02-10

Wallenstam investerar i vattenkraft

Efter vind kommer vatten. Wallenstam köper drygt 90 procent i Hökensås kraft HB för 31,6 miljoner kronor. Hökensås kraft äger Domneåns kraftstationer i Bankeryd, Småland samt ett vindkraftverk i Torseröd, Bohuslän. Investeringen är ett komplement till bolagets offensiva satsning på vindkraft.

AKTUELLA KÖPKURSER

Bolag	Kurs	+/- kr	+/- % i år
Allokton	0,67	0,05	-48%
Atrium Ljungberg	66,75	0,75	0,8%
Balder	85,50	4,25	14%
Brinova	79,00	0,00	-1%
Castellum	66,75	-0,25	-7,0%
Catena	93,00	-0,75	6,0%
Corem	42,00	0,00	-7,7%
Dagon	54,00	1,00	-6,1%
Diös	27,50	-0,40	-1,1%
Fabege	42,30	0,10	-6,4%
Fastpartner	34,20	0,00	9,3%
Heba	52,50	-0,75	-4,5%
Hufvudstaden	54,50	-1,00	0,5%
JM	107,00	2,00	-12,7%
Klövern	23,10	0,10	2,2%
Kungsleden	48,40	-0,30	-1,4%
NCC	115,00	7,00	-2,7%
Peab	43,10	1,10	-6,3%
Ruric	8,00	-0,50	-6,4%
Sagax	95,00	1,00	8,0%
Skanska	116,00	1,50	-4,6%
Wallenstam	119,50	0,00	-6,6%
Wihlborgs	135,00	-2,00	1,9%

AKTUELLA RÄNTOR

	Kurs	+/- %	+/- i år
STIBOR 3 mån	0,480	0	0,005
5-års ränta	2,545	0,02	0,76
10-årsränta	3,235	0,025	0,86

BEFORE THEY SURPRISE YOU IDENTIFY RISKS

pwc.com/serisk PRICEWATERHOUSECOOPERS

KALENDARIUM

- ▶2010-02-10 Statistik
AF: arbetslöshet januari kl 10.00
- ▶2010-02-11 Rapport
Veidekke lägger fram sitt bokslut för 2009
- ▶2010-02-11 Statistik
Mäklarstatistik: prisstatistik januari kl 8.
- ▶2010-02-11 Ekonomi
Riksbanken: Räntebesked kl 9.30
- ▶2010-02-11 Rapport
JM lägger fram sitt bokslut för 2009
- ▶2010-02-12 Börs
JM håller press- och analytikerträff kl 10-11
- ▶2010-02-12 Rapport
Hufvudstaden lägger fram sitt bokslut för 2009 och håller analytikerträff kl. 15.
- ▶2010-02-17 Seminarium
Stockholmsmarknaden 2010
Arr: Fastighetsvärlden