

Alltid först med de viktigaste nyheterna. tel: 08-631 90 21 mejl: red@fastighetsvarlden.se

## CLS köper efter att ha sålt för 8 miljarder

**Det kapitalstarka bolaget förvärvar för 330 miljoner i Paris.** CLS Holdings plc, med Sten Mörtstedt som huvudägare, har gjort det första fastighetsförvärvet sedan hösten 2006. Det på Londonbörsen noterade bolaget har förvärvat en kontorsfastighet i Paris för motsvarande 340 miljoner kronor. CLS uppger direktavkastningen till 8,3 procent. Fastigheten rymmer 7357 kvadratmeter vilket ger 46200 kronor per kvadratmeter.

Henry Klotz, VD vid CLS, säger till Fastighetsvärlden att bolaget räknar med att bli nettoköpare för 2010, men konstaterar även att marknaden är svårbedömd. Klotz berättar även att de franska bankerna är mer bemötande när det gäller utlåning än till exempel de engelska.

- Vår belåning vid detta förvärvet är 70 procent och vi fick sju offerter.

Sedan CLS Holdings avyttrade Solna Business Park under försommaren 2006 har CLS sålt för motsvarande 8,4 miljarder kronor (inkl. Solna som stod för 3,0 miljarder). Bolagets fastighetsvärde är nu knappt 10 miljarder kronor, varav drygt 40 procent i Londonområdet, drygt en fjärdedel vardera i Frankrike och Tyskland, 250 miljoner i Bulgarien samt ett bestånd i Sverige (Vänerparken, Vänersborg) som är värderat till cirka 600 miljoner kronor.

- Vi har inga funderingar på att sälja beståndet i Vänersborg. Vi finns idag på fem marknader och det är de marknaderna vi ska finnas på i framtiden också, säger Klotz.

CLS Holdings har idag en hög likviditet. Bolaget har 163 miljoner pund (motsvarande 1,8 miljarder kronor) i likvida medel och högavkastande corporate bonds.

FASTIGHETSVÄRLDEN IDAG 2010-01-12

## Ner 60 procent – och upp 114 procent!

**26 procent cross border-transaktioner.** Omsättningen för fjärde kvartalet uppgick till 21,6 miljarder kronor, enligt Jones Lang LaSalle. Det är 114 procent högre än föregående kvartal. JLL summerar transaktionerna under 2009 till 48 miljarder kronor, vilket är en nedgång med 60 procent jämfört med 2008. Cross border-transaktionerna utgjorde 26 procent av den totala transaktionsvolymen (45 procent under 2007).

Stockholms andel av den totala transaktionsvolymen är 46 procent för helåret 2009 (45 procent 2008), medan Göteborg och Malmö kraftigt ökar sin respektive andel och återgår till mer "normala" nivåer - Göteborg till 9 procent (4 procent) och Malmö till 10 procent (4 procent). Bostäder stod för 31 procent, kontor 25 procent och detaljhandelsfastigheter för 9 procent av omsättningen, enligt statistik från Jones Lang LaSalle.

FASTIGHETSVÄRLDEN IDAG 2010-01-12

## Consila och Center Management bildar Concent

Konsultbolagen AB Consila och Center Management AB har gått samman och bildat Concent AB. Det nya bolaget ska erbjuda ett "spektrum av tjänster som sträcker sig genom en fastighets hela livscykel från idé till förvaltning eller försäljning. De båda bolagen har tidigare samarbetat i företaget Lotsstenen AB. Concent har 15 anställda och Ulrik Bergmark blir VD.

FASTIGHETSVÄRLDEN IDAG 2010-01-12

## Tenzing fortsätter växa

Tenzing har rekryterat Katarina Sonnevi som biträdande projektledare i fastighetsmarknadsprojekt. Sonnevi kommer närmast från Ericsson där hon i två och ett halvt år arbetat med telekombolagets fastighetsportfölj globalt.

### Sven Orefelt ny chef vid Diligentia

Diligentia har utsett Sven Orefelt till ny ansvarig för Projekt och Teknik. Han efterträder därmed Jan Thelander som blir VD på Forsen Projekt. Orefelt har arbetat vid Diligentia sedan våren 2006 och har ingått i den grupp om tio personer som utgjort Projekt och Teknik. Orefelt kommer att ingå i Diligentias ledningsgrupp.

FV IDAG 2010-01-12

### Peter Andersson blir ny VD

I mars tillträder Peter Andersson posten som VD för Einar Mattsson Byggnads AB. Han har de senaste sju åren varit VD för det tyska familjeföretaget Layers skandinaviska bolag. Han har även varit VD för Temporent.

Bolaget är en del av Einar Mattsson-koncernen. Stefan Ränk är VD för ägarbolaget Einar Mattsson AB.

FV IDAG 2010-01-12

### Crown vill öka i Stronghold

Stefan Lennhammer, tidigare VD för Stronghold, vill sälja sitt aktieinnehav som är det femte största i bolaget och som utgör 5,7 procent. Köpare är Crown NorthCorp Inc där Lennhammer är styrelseordförande. Lennhammer uppger att Crown därefter vill öka ägandet. Affären är villkorad av att Stronghold inte utnyttjar sitt hembud. PRESSMED 2010-01-09

### AKTUELLA KÖPKURSER

Bolag	Kurs	+/- kr	+/- % i år
Allokton	1,49	-0,01	16%
Atrium Ljungberg	70,00	3,00	5,7%
Balder	78,80	0,30	5%
Brinova	81,50	1,00	2%
Castellum	71,30	0,05	-0,6%
Catena	87,30	0,30	-0,5%
Corem	45,10	0,10	-0,9%
Dagon	56,80	0,55	-1,2%
Diös	27,80	0,00	0,0%
Fabege	46,70	0,00	3,3%
Fastpartner	32,50	0,40	3,8%
Heba	52,50	-0,25	-4,5%
Hufvudstaden	55,50	0,25	2,3%
JM	119,50	-3,50	-2,4%
Klövern	23,20	0,10	2,7%
Kungsleden	49,80	-0,45	1,4%
NCC	120,80	-1,45	2,2%
Peab	46,90	-0,60	2,0%
Ruric	8,60	0,10	0,6%
Sagax	92,00	-1,25	4,5%
Skanska	124,00	0,20	2,0%
Wallenstam	128,50	-1,75	0,4%
Wihlborgs	141,00	0,50	6,4%

### AKTUELLA RÄNTOR

	Kurs	+/- %	+/- i År
STIBOR 3 mån	0,480	0	-1,995
5-års ränta	2,710	-0,02	0,925
10-årsränta	3,405	-0,015	1,03

## Catella söker analytiker

Läs mer på [www.catellaproperty.se](http://www.catellaproperty.se)

CATELLA

### KALENDARIMUM

#### ►2010-01-12 Statistik

SCB: Konsumentprisindex för december kl 9.30

#### ►2010-01-14 Statistik

Mäklarstatistik: Prisstatistik december kl 8

#### ►2010-01-18 Statistik

Arbetsförmedlingen: Arbetslöshet december kl 10.00

#### ►2010-02-17 Seminarium

Gryning i Sockholm. Arr: Fastighetsvärlden

Tipsa kalendariet: [wiberg@fastighetsvarlden.se](mailto:wiberg@fastighetsvarlden.se)

Prenumerera på vårt analysbrev

- Nyheter från fastighetsbranschen
- Analys av bostadsmarknaden
- Kostnadsfri prenumeration



SVENSKA BOSTADSFONDEN