



Alltid först med de viktigaste nyheterna. tel: 08-631 90 21 mejl: red@fastighetsvarlden.se

Profi förvärvar från Humlegården

FV: Priset cirka en kvarts miljard. Profi Fastigheter II AB har förvärvat tre fastigheter i Bromma från Humlegården Fastigheter. Förvärvet omfattar kommersiella lokaler om 27 000 kvm och 300 parkeringsplatser. Fastighetsvärlden bedömer priset till cirka en kvarts miljard kronor. Tenzing var rådgivare till säljaren.

Fastigheterna ligger i Ulvsunda industriområde i direkt anslutning till tvärbanans nya sträckning mellan Alvik och Solna. Köpet kompletterar Profis befintliga Brommabestånd.

Fastigheterna som förvärvas är Magneten 12, 18 och 30, med i huvudsak lokaler för kontor och lager. I samband med färdigställandet av tvärbanans förlängning i början av 2013 blir det en station i direkt anslutning till fastigheterna.

- Vi tror mycket på området. Tvärbanan kommer att betydligt öka tillgängligheten. Vidare så är andra infrastrukturprojekt i närområdet snart klara, projekt som historiskt försvårat trafiksituationen. säger Staffan Olsson VD på Profi.

FASTIGHETSVÄRLDEN IDAG 2012-01-11

Sandvikenhus planerar nytt landmärke

Centralt bostadshus om 16 våningar. Sedan 2007 har planeringen för det nya landmärket i Sandviken, som så långt har gått under namnet "Solitären", pågått -men nu kan projektet snart ta ordentlig fart. Det rör sig om ett 16 våningar högt hus i centrum och tanken är att möta den kraftiga efterfrågan på bostäder som finns centralt på orten. Huset kommer, enligt planen, att inhysa ett 60-tal lägenheter. Planer finns även för handelsytor på bottenplan.

Kommunala Sandvikenhus kommer nu att skicka in en detaljplanändring till byggnads- och miljönämnden, där beslut ska tas i februari. Om allt faller sig väl har bolaget ambitionen att sätta spaden i marken i början av 2013, för att fastigheten sedan ska stå inflyttningsklar i slutet av 2014.

FASTIGHETSVÄRLDEN IDAG 2012-01-11

Olsgården till tingsrätten – konkursen klar

web+ ▶

Anmäls inte för angrepp – Lyssna på ljudfil. Efter fem tidigare kallelser kom igår Thomas Olsgården till tingsrätten för att konkursen av Bostad Nord i Sollefteå skulle kunna slutföras, uppger SR Västernorrland Om han hade uteblivit riskerade han häktning. På länk från Malmö till tingsrätten i Sundsvall medverkade alltså Olsgården och gav ed att han inte hade några mer tillgångar i bolaget. Samtidigt meddelas det att Tidningen Ångermanland inte tänker vidta rättsliga åtgärder mot Thomas Olsgården för uttalanden under en intervju.

Hör den ytterst märkliga intervjun på fastighetsvarlden.se

FASTIGHETSVÄRLDEN IDAG 2012-01-11

Fortin hyr ut 1 900 kvm i Klarabergshuset

Emric kommer att från halvårsskiftet flytta till Klarabergshuset (Västra Järnväggsgatan 3-7), beläget bakom Centralen i Stockholm. Emric hyr drygt 1.900 kvm av fastighetens totala uthyrbara yta på 23 800 kvm. Fortin Properties äger fastigheten och Nordier samt Basale har företrätt fastighetsägaren i samband med uthyrningen.

FASTIGHETSVÄRLDEN IDAG 2012-01-11

Ny VD på Henry Ståhl Fastigheter

▶ Vid ett styrelsemöte beslutades det att Johan Öhrn tillträder som Henry Ståhl Fastigheters nya VD, efter att den tidigare VD:n Michael Öhrn gått till egna verksamheter.

Sedan september förra året har Öhrn arbetat som ekonomi- och administrativ chef för bolaget.

FV IDAG 2012-01-11

Balder köper sex hus för 280 milj

▶ Balder har avtalat om förvärv av sex bostadsfastigheter på Långströmögatan i området Svartedalen i Göteborg. Fastigheterna har tillsammans en uthyrningsbar yta om cirka 45.000 kvadratmeter och har i affären åsatts ett värde om 280 miljoner kronor. Tillträde kommer att ske under första kvartalet 2012.

FV IDAG 2011-12-23

Stadsmuren byter namn

▶ För att tydliggöra integrationen av Förvaltnings AB Stadsmuren i Savills övriga verksamhet i Sverige har dotterbolaget från och med 1 januari bytt namn till Savills Förvaltning AB. Savills förvärvade Förvaltnings AB Stadsmuren i februari 2011. Bolaget förvaltar 300 000 kvm lokaler och 4 000 lägenheter i framförallt Stockholm.

FV IDAG 2012-01-11

AKTUELLA KÖPKURSER

| Bolag | Kurs | + - kr | + - % i år |
|------------------|--------|--------|------------|
| Atrium Ljungberg | 74,05 | -0,65 | 1,1% |
| Balder | 27,10 | 0,50 | 8% |
| Brinova | 102,25 | 0,50 | 3% |
| Castellum | 84,45 | 0,55 | -1,0% |
| Catena | 64,00 | 2,25 | 16,4% |
| Corem | 19,50 | 0,50 | 0,0% |
| Dagon | 59,75 | 0,75 | 0,8% |
| Diös | 28,30 | -0,50 | 0,7% |
| Fabege | 52,65 | 0,90 | -2,3% |
| Fastpartner | 40,60 | 0,10 | 1,5% |
| Heba | 58,25 | -1,75 | -0,4% |
| Hufvudstaden | 70,25 | 0,85 | 0,3% |
| JM | 118,00 | 5,75 | 5,4% |
| Klövern | 25,60 | 0,10 | -0,8% |
| Kungsleden | 45,20 | 1,00 | -1,5% |
| NCC | 125,60 | 1,40 | 3,8% |
| Peab | 34,60 | 0,54 | 0,9% |
| Ruric | 1,72 | 0,00 | 5,5% |
| Sagax | 160,50 | -0,50 | -0,6% |
| Skanska | 118,50 | 2,00 | 4,6% |
| Wallenstam | 62,00 | 0,70 | -2,0% |
| Wihlborgs | 89,50 | 0,75 | -1,6% |

AKTUELLA RÄNTOR

| | Kurs | + - % + - i år | Stibnor |
|--------------|-------|----------------|---------|
| STIBOR 3 mån | 2,645 | 0 | 0,005 |
| 5-års ränta | 1,285 | 0,005 | 0,067 |
| 10-års ränta | 1,680 | 0,02 | 0,07 |

Real Added Values

For the real estate market

pwc

Dags för flera högintressanta seminarier

VILL NI VISA ERT BOLAG?

Vi erbjuder ditt företag att vara utställare. Ring Anki Eriksson, 0707-53 76 82

KALENDARIUM

▶ **2012-01-12 Ekonomi**
SCB: KPI december kl 9.30

▶ **2012-01-16 Börs**
Dagon: första dag för accept av Klöverns bud

▶ **2012-01-31 Seminarium**
Göteborgsmarknaden 2012
Arr: Fastighetsvärlden

Fastjobb.se