

Alltid först med de viktigaste nyheterna. tel: 08-631 90 21 mejl: red@fastighetsvarlden.se

Lundbergs köper Gyllen för 40 000 kr per kvm

Nästa satsning i Linköping blir nyproduktion av kontor. Den nyligen ombyggda handelsfastigheten Gyllen i centrala Linköping förvärvas av Fastighets AB L E Lundberg. Det är Diligentia som säljer fastigheten (med beteckningen Dykaren 17) för 259 miljoner kronor, och rådgivare till dem var Tenzing.

Den uthyrningsbara ytan uppgår till cirka 6 500 kvm, varav cirka 5 800 kvm butiker. Stora hyresgäster är Kapp Ahl, Axelsson, Uteliv och Café Gyllen. Lundbergs äger sedan tidigare den närliggande "Åhlénsfastigheten" och Galleria Gränden. Efter affären äger Lundbergs nu ett fastighetsbestånd med ett värde överstigande en miljard i Linköping.

- Både Galleria Gränden och Gyllen är idag färdigutvecklade, men för Åhlénsfastigheten finns det en del utvecklingsplaner som vi arbetar med, säger Fastighets AB L E Lundbergs VD Peter Whass till Fastighetsvärlden.

Innan den utvecklingen går igång finns det ett annat projekt som ligger betydligt närmare i tiden, en helt ny kontorsfastighet i kvarteret Borstbindaren i centrala Linköping.

- Beroende på hur förhandlingarna utfaller med intresserade hyresgäster kanske vi kan starta det projektet efter årsskiftet, säger Peter Whass.

FASTIGHETSVÄRLDEN IDAG 2011-11-01

2 000 bostäder till salu i två paket i Karlskrona

Även kommersiellt till salu för en halv miljard. Transaktionsmarknaden i Karlskrona har varit slumrande med undantag av ett hotell och ett köpcentrum som sålts det senaste året. Fastighetsvärlden kan berätta att det nu finns tre stora fastighetspaket till salu på orten.

Sedan tidigare är det känt att danska Property Group säljer alla sina svenska bostäder (DTZ säljrådgivare). Det troliga nu är att beståndet får olika köpare och i Karlskrona ingår cirka 100 000 kvadratmeter, varav 1 350 bostäder och 16 500 kvadratmeter lokaler.

Nu vill även Akelius sälja hela sitt bestånd i Karlskrona (Catella rådgivare) och det består av 30 000 kvadratmeter med 500 lägenheter. Värde cirka 350 miljoner kronor.

I dagarna har en aktör även lagt ut kommersiella fastigheter i Karlskrona till försäljning- en och fastighetsvärdet är cirka en halv miljard kronor. Säljaren vill ännu vara anonym.

I senaste magasinet Fastighetsvärlden finns en investeringsindikator över Karlskrona.

FASTIGHETSVÄRLDEN IDAG 2011-11-01

NCC bygger och hyr ut 26 000 kvm lager

Däckföretaget Amring flyttar samman sina verksamheter i Göteborgsområdet till ett nyutvecklat lager i Göteborgs hamn. Det är NCC som tecknat ett hyresavtal med företaget om totalt 26000 kvm i en helt ny byggnad som nu ska byggas. Anläggningen omfattar totalt ett markområde om cirka 50 000 kvm av de totalt 170 000 kvm som NCC har detaljplan för där. Amring flyttar in vid årsskiftet 2012/2013. JLL var rådgivare till hyresgästen.

FASTIGHETSVÄRLDEN IDAG 2011-11-01

Newsec ska få fart på Kfem

Newsec Asset Management har fått i uppdrag att förvalta Vällingby City som ägs av Svenska Bostäder. Vällingby Citys totala lokalyta uppgår till 70 000 kvm, varav 45 000 är butiksyta. Under 2010 var den totala omsättningen cirka 1,5 miljarder och antalet besökare 9 miljoner. Svenska Bostäder genomför nu en stor ombyggnad av fastigheten som är känd som "Kfem" och som floppade rejält som modehus.

- Vi kommer lägga upp en handlingsplan gemensamt med Svenska Bostäder innan vi tillträder uppdraget vid årsskiftet säger Newsec Ams VD Björn Lindeborg till FV.

FASTIGHETSVÄRLDEN IDAG 2011-11-01

Team Sportia går in i Ekblads Atollenprojekt

Än så länge har avtal tecknats för cirka 3 000 kvm av de totalt 5 000 kvm handel som ingår i den första etappen av Atollenprojektet i Jönköping. Det största hyresavtalet omfattar 2000 kvm och det är Team Sportia som kommer att ha lokaler i två plan, våningsplan som har hela fem meter i takhöjd. Ytterligare två hyresavtal om totalt 1000 kvm har också tecknats men där är Jörgen Larsson på Quadrent, som är uthyrningsansvarig, hemlighetsfull.

- Vi är bundna av sekretessavtal och kan inte berätta vilka hyresgästerna är.

Etapp 1 av Atollen byggs av Fastighets AB Eric Ekblad och öppnar i november 2013.

FASTIGHETSVÄRLDEN IDAG 2011-11-01

AKTUELLA KÖPKURSER

Bolag	Kurs	+ - kr	+ - % i år
Atrium Ljungberg	73,75	-1,25	-13,5%
Balder	26,30	0,00	-40%
Brinova	93,75	-2,25	-18%
Castellum	88,55	-0,85	-3,0%
Catena	66,50	0,00	-56,5%
Corem	19,00	-0,50	-14,0%
Dagon	50,75	-1,00	-15,4%
Diös	31,50	0,70	-18,4%
Fabege	56,15	-0,10	-28,6%
Fastpartner	40,40	-0,20	-13,9%
Heba	58,00	0,25	-11,9%
Hufvudstaden	70,60	-0,90	-10,1%
JM	119,50	-4,75	-24,1%
Klövern	27,10	-0,50	-20,1%
Kungsleden	50,00	-0,25	-18,4%
NCC	119,60	-3,80	-18,9%
Peab	35,55	-0,70	-38,0%
Ruric	1,90	-0,07	-11,2%
Sagax	165,50	0,50	-2,6%
Skanska	106,90	-2,90	-19,8%
Wallenstam	64,50	-1,25	10,3%
Wihlborgs	89,50	-0,75	-8,2%

AKTUELLA RÄNTOR

	Kurs	+ - % + - i år	Stibnor
STIBOR 3 mån	2,555	0,015	0,605
5-års ränta	1,550	-0,115	-1,33
10-årsränta	1,935	-0,125	-1,33

VI FINANSIERAR DITT FASTIGHETS-PROJEKT



Svenska Investeringsgruppen
info@investeringsgruppen.com

SIG

TIPSA OM NYHETER

Marknadens bästa nyhetsbrev, **FV Idag**,

kan bli ännu **bättre** med din hjälp.

Hör av dig med **nyhetstips** till:

08-631 90 21

engstrom@fastighetsvarlden.se

wredenmark@fastighetsvarlden.se

KALENDARIUM

► 2011-11-01 Statistik

HUI: julhandelsprognos kl 7.30

► 2011-11-03 Kvartalsrapport

Hufvudstaden, Skanska, Veidekke

► 2011-11-03 Statistik

Silf/Swedbank: inköpschefsindex tjänstesektorn oktober kl 8.30

Vi får fastigheter sålda.
Swedbank Kommersiella fastigheter
swedbankkf.se

Swedbank 