

Alltid först med de viktigaste nyheterna. tel: 08-631 90 21 mejl: red@fastighetsvarlden.se

Catella får uppdraget att sälja galoppfältet i Täby

Ger möjlighet att skapa 4000 bostäder. Svensk Galopp har gett Catella Corporate Finance uppdraget att avyttra fastigheten Hästen 1 i Täby. Det handlar om ett markområde på cirka 60 hektar där galoppfältet ligger idag.

Beslutet att flytta galoppporten därifrån togs under förra sommaren. Täby kommun har i sin översiktsplan pekat ut området som en del i den regionala stadskärnan och Leif Gripes-tam som är kommunstyrelsens ordförande har tidigare uttryckt att det har en fantastisk potential när det gäller att utveckla Täby. Med närhet till E18 och egen station på Roslagsba-nan har området ett mycket bra kommunikationsläge.

Försäljningsprocessen drar igång inom några veckor och intresset är stort. Enligt kommunen är en rimlig ambitionsnivå att området kan inrymma cirka 4000 bostäder men också ett stort antal kontorsplatser, ny service, nya förskolor, skolor samt sportanläggningar.

FASTIGHETSVÄRLDEN IDAG 2010-04-26

Något lägre vinst hos AtriumLjungberg

Oförändrade värden i beståndet. Resultatet före värdeförändringar uppgick till 146,4 (161,3) miljoner för årets första tre månader hos AtriumLjungberg. Resultatet påverkas negativt genom ett minskat driftnetto om 20 miljoner för perioden på grund av försäljningen av sju stora handelsfastigheter förra året. Även ökade snörjnings- och uppvärmningskostnader har påverkat resultatet negativt med 15 miljoner. Resultatet efter skatt förbättrades till 106,1 (37,9). Den stora skillnaden består i att bolaget inte redovisar några värdeförändringar, första kvartalet 2009 belastades resultatet med -111 miljoner i realiserad värdenedgång.

FASTIGHETSVÄRLDEN IDAG 2010-04-26

Liten vinst från transaktioner hos Kungsleden

Ett mindre bestånd och ökade kostnader för den kalla och snörika vintern sänkte Kungsledens resultat. Hyresintäkterna uppgår till 537 miljoner, att jämföra med 702 miljoner under första kvartalet 2009. Resultat före skatt summerade till 36 (-79) miljoner. Handel med fastigheter gav endast 3 miljoner i vinst (11). De realiserade värdeförändringarna är betydligt lägre, -80 (-262) miljoner. En stor del av dessa rör finansiella instrument.

FASTIGHETSVÄRLDEN IDAG 2010-04-26

GE fyller upp fastighet i Kista

Genom att teckna ett femårigt hyresavtal med Huawei fyller GE Capital Real Estate sin fastighet Torsnäs 1 i Kista. Hyresavtalet omfattar 4600 kvadratmeter och därefter återstår endast 1000 av fastighetens totalt 10800 kvadratmeter att hyra ut. Det är Huaweis svenska forsknings- och utvecklingsverksamhet som placeras i fastigheten.

FASTIGHETSVÄRLDEN IDAG 2010-04-26

Öhlund blir ordinarie VD hos Ståhl

Michael Öhlund som varit tillförordnad VD i Henry Ståhl Fastigheter AB i Norrköping sedan i november har av styrelsen nu utsetts till ny verkställande direktör för bolaget.

-Michael har under sin tid i bolaget visat framstående egenskaper och framåtanda kombinerat med god utbildning och erforderlig känsla för bolagets speciella förutsättningar, säger styrelsens ordförande Jan Linderöth.

FASTIGHETSVÄRLDEN IDAG 2010-04-26

Valad gör flera uthyrningar

Valad hyr ut 2 200 kvm till AGE Kontor & Data i Sollentuna. Kontorsmaterialgrossisten flyttar från fastigheten intill till Valads fastighet Ringpärmen 2 i Breddens industriområde. I Växjö och Landskrona har Valad tecknat avtal med Posten om 2 550 kvm, varav 1 250 kvm i fastigheten Bagaren 7 - Växjö och 1300 kvm i fastigheten Björnen 11 - Landskrona.

FASTIGHETSVÄRLDEN IDAG 2010-04-26

Boltzius till Tenzing

Tenzing har rekryterat Johanna Boltzius till kontoret i Stockholm. Johanna är civilingenjör från KTH och kommer närmast från DTZ där hon har arbetat med fastighetstransaktioner och värdering sedan 2006.

FASTIGHETSVÄRLDEN IDAG 2010-04-26

AKTUELLA KÖPKURSER

Bolag	Kurs	+ - kr	+ - % i år
Allokton	0,82	-0,01	-3,6%
Atrium Ljungberg	65,00	-3,00	-1,9%
Balder	100,00	1,75	33%
Brinova	83,25	-3,75	4%
Castellum	67,75	-0,75	-5,6%
Catena	113,50	-0,50	29,3%
Corem	38,70	-0,10	-14,9%
Dagon	59,00	0,50	2,6%
Diös	30,00	1,20	7,9%
Fabege	47,00	1,20	4,0%
Fastpartner	41,30	0,10	31,9%
Heba	58,00	0,25	5,5%
Hufvudstaden	56,75	0,00	4,6%
JM	137,25	3,25	12,0%
Klövern	23,00	0,00	1,8%
Kungsleden	52,75	-1,00	7,4%
NCC	117,25	1,50	-0,8%
Peab	45,60	0,50	-0,9%
Ruric	5,25	0,10	-38,6%
Sagax	114,50	0,00	30,1%
Skanska	124,90	2,20	2,7%
Wallenstam	134,75	-1,25	5,3%
Wihlborgs	149,25	0,25	12,6%

AKTUELLA RÄNTOR

	Kurs	+ - %	+ - i År
STIBOR 3 mån	0,538	0,005	0,063
5-års ränta	2,390	0,03	0,605
10-årsränta	3,100	0,02	0,725

GRÄNSLÖSA MÖJLIGHETER

PANGEA
PROPERTY PARTNERS

Läs mer på www.pangeapartners.se

KALENDARIUM

►2010-04-27 Rapport

Fabege lämnar 3-mån rapport samt håller presentation av denna kl 9.30

►2010-04-28 Rapport

Catena, JM samt Wallenstam lämnar 3-mån rapport

►2010-04-27 Statistik

LO: Konjunkturrapport kl 10.

►2010-04-28 Statistik

SBAB: Mäklarbarometern andra kvartalet kl 9.

►2010-04-29 Rapport

Akademiska Hus, Fastpartner, Specialfastigheter och Vasallen lämnar 3-mån rapport

►2010-05-26 Seminarium

Fastighetsdagen 2010
Arr: Fastighetsvärlden
Mer info: www.fastighetsvarlden.se

NU SÖKER VI FÖRSTÄRKNING TILL KONTORET I MALMÖ!
LÄS MER PÅ WWW.FFORUM.SE

