

Alltid först med de viktigaste nyheterna. tel: 08-631 90 21 mejl: red@fastighetsvarlden.se

## Nytt bolag ska satsa 2 miljarder på äldreboenden

**Lennart Schönning och Magnus Edlund leder nya bolaget.** AI Pension, Alecta och Svenska kyrkans pensionskassa bildar gemensamt fastighetsbolaget Lönnbacken Fastigheter AB. Affärsidén är att förvärva, förvalta och aktivt utveckla äldreboendefastigheter i Stockholm och Mälardalen. Ambitionen är att inom 2 till 3 år nå en fastighetsvolym om cirka 2 miljarder.

– Lönnbackens inriktning mot äldreboendefastigheter med långa hyresavtal i kombination med den underliggande marknadens utveckling är mycket intressant ur ett investerarperspektiv, säger Kent Jonsson ansvarig för Alectas svenska fastigheter.

Till styrelseordförande respektive verkställande direktör i Lönnbacken har Lennart Schönning och Magnus Edlund utsetts. Båda har betydande erfarenhet av äldreboendefastigheter och kommer aktivt att arbeta med uppbyggnaden och utvecklingen av bolaget. Det är Tenzing som har varit initiativtagare och rådgivare vid bildandet av Lönnbacken, och Advokatfirman Glimstedt har varit juridisk rådgivare.

FASTIGHETSVÄRLDEN 2010-04-19

## Lund, Uppsala och Helsingborg i topp

**Experter betygsätter ombildningspotentialen.** I senaste magasinet av Fastighetsvärlden betygsätter åtta av landets främsta ombildningsexperter potentialen i 20 regionorter. I topp hamnar Lund (betyg 4,2), Uppsala (4,0) och Helsingborg (3,7). På sista och 20:e plats placerar sig Borås (2,1). Hela listan, där de 20 orterna dessutom betygsätts efter två olika lägen, finns i Fastighetsvärlden nummer 3.

FASTIGHETSVÄRLDEN 2010-04-19

## FastProp säljer i Gävle för 78 miljoner

Det av FastPartner och danska Property Group gemensamt ägda bolaget FastProp har avyttat två bostadsfastigheter i Gävle. Prislappen 78 miljoner motsvarar en direktavkastning på 4,5 procent. Fastigheterna, Norrtull 22:7 och 24:9 på Hantverkargatan 27 och N Slottsgatan 22-24, innehåller 96 lägenheter om totalt 7150 kvadratmeter samt 550 kvadratmeter lokaler (bland annat ett dagis). Kvadratmeterpriset är alltså 10100 kronor per kvadratmeter. Köpare är en bostadsrättsförening som haft Forum Fastighetsekonomi som rådgivare.

FASTIGHETSVÄRLDEN 2010-04-19

## Skanska investerar 345 miljoner i nytt kontorshus

Visma ska flytta till en helt ny kontorsastighet vid Lindhagensterrassen i Stockholm. Det är Skanska som tecknat hyresavtalet med affärssystemföretaget och som nu investerar 345 miljoner kronor i den nya byggnaden. Den nya kontorsfastigheten omfattar drygt 11.000 kvadratmeter och inflyttning ska kunna ske under senhösten 2011.

FASTIGHETSVÄRLDEN 2010-04-19

## Nordier gör flera nyrekryteringar

Gunnar Hansson blir partner i Nordier Property Advisors. Han kommer närmast från Veidekke Fastighetsutveckling, men har tidigare även arbetat hos bland annat JLL, Leimdörfer, Drott och Akelius.

Som Head of Resarch har Gustaf Benndorf anställts. Han är civilingenjör från KTH och kommer närmast från JLL där han arbetat som fastighetsanalytiker sedan 2006.

Joakim Hofsten har rekryterats som analytiker och kommer att arbeta med fastighetstransaktioner och fastighetsrelaterad Corporate Finance. Han är civilingenjör från KTH och kommer närmast från Persen Skei.

FASTIGHETSVÄRLDEN 2010-04-19

## Första ombildningen för Haninge Bostäder

Haninge Bostäder genomför nu sin första ombildning. Det är bostadsfastigheten Vendelsö 3:1705, med 120 radhus byggda 1983, som sålts för 144 miljoner. Köpeskillingen motsvarar 14,497 kronor per kvadratmeter.

– Försäljningen är ett led i vår strävan att renodla och ytterligare utveckla vårt fastighetsbestånd, och affären ger utrymme för nya fastighetsförvärv, säger Christoph Vejde, VD för Haninge Bostäder AB.

Bjurfors & Thörner var rådgivare till bostadsrättsföreningen.

FASTIGHETSVÄRLDEN 2010-04-19

## Veckans FV-krönika

”Att stå vid sitt ord  
och ta ansvar

Clas Hjorth



Ny krönika varje måndag  
[www.fastighetsvarlden.se](http://www.fastighetsvarlden.se)  
– 15 heta skribenter  
Läs och kommentera!

**BEFORE THEY SURPRISE YOU** **WE IDENTIFY RISKS**

pw.com/se/risk PRICEWATERHOUSECOOPERS

### KALENDARUM

►2010-04-19 Börs  
Skanska: kapitalmarknadsträff med anledning av tillämpningen av IFRIC 12 och IFRIC 15 kl 15.

►2010-04-19 Statistik  
Almega: konjunkturprognos kl 10.00

►2010-04-20 Ekonomi  
Riksbanken: räntebesked kl 9.30

►2010-04-20 Rapport  
Castellum och klövern 3-mån rapport

►2010-04-21 Seminarium  
Öresundsmarknaden 2010.

Arr: Fastighetsvärlden  
Mer info: [www.fastighetsvarlden.se](http://www.fastighetsvarlden.se)

►2010-05-26 Seminarium  
Fastighetsdagen 2010  
Arr: Fastighetsvärlden  
Mer info: [www.fastighetsvarlden.se](http://www.fastighetsvarlden.se)

**Tipsa kalendariet:**  
[wiberg@fastighetsvarlden.se](mailto:wiberg@fastighetsvarlden.se)

NU SÖKER VI...

**Fastighetsanalytiker, Fastighetsförvaltare**

Registrera ditt CV på [www.realcompetence.se](http://www.realcompetence.se)